

Agenda:

1. Kaufpreis
2. Grundstücksgröße
3. Geschoßflächen /Gesamtfläche
4. Geschoßanzahl / Keller/ausgebautes Dach
5. Sonderflächen - Garagen/Stellplätze Garten/Rasen
6. GRZ/GFZ
7. Baujahr/Anbauten
8. Modernisierungen wann welche
9. Heizung Öl/Gas/Pellets andere
10. Alter der Heizanlage/Warmwasseraufbereitung welche
11. Wärmedämmung welche wo
12. Mängel/anstehende Renovierungen
13. Energieausweis ?
14. Vermietet /Bezugsmöglichkeit
  
15. soziales Umfeld :  
Einkaufen was wo entfernung  
Öffis wo entfernung  
Stadtzentrum - entfernung  
Schulen / Sportplätze / Freizeitflächen  
Ärzte, Apotheken welche wo
  
16. Info:  
Hausart wie Familienhaus  
Kaufpreis  
kredit/Höhe Zinsen  
Grundbuch- Belastungen ?  
Grunderwerbsteuer, notar, Makler 8-10% der Kaufsumme